

来店不要でご相談OK

〈シティ信金〉住宅ローンキャンペーン！！(しんきん保証基金)

★変動金利型住宅ローン

既存住宅ローンの
借換資金対応

パソコンでお申し込み(ご相談)のかたはこちら → <https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/>

スマートフォンでお申し込み(ご相談)のかたはこちら →



特別金利お取扱期間 2021年4月1日(木)~2022年3月31日(木)

当金庫住宅ローン基準金利(年2.675%)より

最大年▲1.7%

年0.975%

(金利マイナス適用条件にあてはまる方の下限金利)

※2021年4月1日(木)~2022年3月31日(木)までに融資審査の承認を得ていただくことを条件とさせていただきます。

特別金利(金利マイナス)適用条件

下記①(必須項目)および②の中から2項目(選択項目)のお取り引きが必要となります。

①夢ふくらむポイントサービスにご加入の方(ご本人の加入)

②下記のお取り引きから2項目(同居家族の方のお取り引き可)

◎消費者ローン(カーローン・教育ローン・教育カードローン等) ◎生保または共済

◎しんきんVISA・JCB ◎投資信託または国債 ◎給与振込または年金受給

◎5大公共料金 ◎カードローン ◎大阪シティ信用金庫アプリのダウンロード

- 既存住宅ローンの借換資金が対象となります(ただし、当金庫の営業地区内で居住されている個人の方)。
- 特別金利住宅ローンの販売枠が完売となった時点で、お取扱期間を待たずに本商品のお取り扱いを終了させていただくことがあります。
- 一般社団法人しんきん保証基金の保証です。
- 審査の結果によっては、ご融資できない場合や特別金利のご希望に沿えないことがございます。あらかじめご了承ください。なお上記特別金利条件は住宅ローン可否の条件ではありません。
- お取扱期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。
- 保証料・登記費用・火災保険料・手数料などの諸費用は別途申し受けます。
- 詳細は裏面に記載しています。
- ご相談は、当金庫営業店にて承っております。

詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。

信頼で地域とつながる



大阪シティ信用金庫

2021年4月1日現在

〈シティ信金〉住宅ローンについて

1. 商品名	「住まいのワイドローン」(変動金利)																																		
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳以下の方。 (三大疾病団信リビングニーズ特約付・就業不能保障保険付三大疾病団信リビングニーズ特約付・がん団信リビングニーズ特約付にご加入可能な方は申込時年齢が満20歳以上満51歳未満完済時年齢が※満75歳以下の方です) なお満75歳に達する年の12月31日まで加入(借入)可能。 ・ 安定継続した収入があり、かつ前年年収100万円以上の方。 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・ 団体信用生命保険に加入が認められる方。(※保険料は当金庫が負担します。) ・ 当金庫の会員となれる方。 <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。 ②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 																																		
3. お使いみち	既存住宅ローンの借換資金。																																		
4. ご融資金額	50万円以上8,000万円以内(1万円単位)																																		
5. ご利用期間	35年以内(1年以上1ヵ月単位)																																		
6. ご融資利率	<p>＜変動金利＞</p> <p>当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。</p> <p>ご融資後の利率については、4月1日および10月1日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</p> <p>※ご融資利率については表面をご参考ください。なお、3大疾病団信、就業不能保障保険付3大疾病団信の選択時は+0.3%となります。がん団信リビングニーズ特約付の上乗せ金利はありません。</p>																																		
7. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。																																		
8. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。当金庫に対してご融資対象の不動産を担保として差し入れていただくことになります。なお、担保に差し入れていただいた不動産(建物)にかけられた火災保険には、原則として質権の設定は必要ありませんが、敷地が借地または保留地の場合は質権を設定させていただきます。ご融資期間中は、その時点で加入できる最長の火災保険に加入いただき、保険金額は建物の時価としていただきます。																																		
9. 保証料等	<p>保証会社へ支払う手数料、保証料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">事務手数料</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td> <p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円)： 給与所得者・勤続年数1年以上の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">期 間</th> <th style="width: 20%;">10年</th> <th style="width: 20%;">20年</th> <th style="width: 20%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>3,800円</td> <td>7,100円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>6,600円</td> <td>12,400円</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>8,100円</td> <td>15,300円</td> <td>23,200円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>13,300円</td> <td>24,900円</td> <td>37,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>16,300円</td> <td>30,600円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括してお支払いいただきます。</p> </td> </tr> </table> <p>融資業務に係る手数料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">全額繰上げ返済</td> <td>5,500円(消費税込み)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上げ返済</td> <td>3,300円(消費税込み)</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td>5,500円(消費税込み)</td> </tr> </table> <p>一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は、上記の手数料をお支払いいただきます。</p>	事務手数料	なし	保証料	<p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円)： 給与所得者・勤続年数1年以上の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">期 間</th> <th style="width: 20%;">10年</th> <th style="width: 20%;">20年</th> <th style="width: 20%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>3,800円</td> <td>7,100円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>6,600円</td> <td>12,400円</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>8,100円</td> <td>15,300円</td> <td>23,200円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>13,300円</td> <td>24,900円</td> <td>37,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>16,300円</td> <td>30,600円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括してお支払いいただきます。</p>	期 間	10年	20年	35年	住宅プランA	3,800円	7,100円	10,800円	住宅プランB	6,600円	12,400円	18,900円	住宅プランC	8,100円	15,300円	23,200円	住宅プランD	13,300円	24,900円	37,800円	住宅プランE	16,300円	30,600円	46,400円	全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)	一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)	条件変更手数料	5,500円(消費税込み)
事務手数料	なし																																		
保証料	<p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円)： 給与所得者・勤続年数1年以上の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">期 間</th> <th style="width: 20%;">10年</th> <th style="width: 20%;">20年</th> <th style="width: 20%;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>3,800円</td> <td>7,100円</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>6,600円</td> <td>12,400円</td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>8,100円</td> <td>15,300円</td> <td>23,200円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>13,300円</td> <td>24,900円</td> <td>37,800円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>16,300円</td> <td>30,600円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括してお支払いいただきます。</p>	期 間	10年	20年	35年	住宅プランA	3,800円	7,100円	10,800円	住宅プランB	6,600円	12,400円	18,900円	住宅プランC	8,100円	15,300円	23,200円	住宅プランD	13,300円	24,900円	37,800円	住宅プランE	16,300円	30,600円	46,400円										
期 間	10年	20年	35年																																
住宅プランA	3,800円	7,100円	10,800円																																
住宅プランB	6,600円	12,400円	18,900円																																
住宅プランC	8,100円	15,300円	23,200円																																
住宅プランD	13,300円	24,900円	37,800円																																
住宅プランE	16,300円	30,600円	46,400円																																
全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)																																		
一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)																																		
条件変更手数料	5,500円(消費税込み)																																		
10. その他	お申し込みには事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。																																		

詳しくは店頭にて「取扱説明書」をご用意しています。 ホームページ・アドレス <https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/>

信頼で地域とつながる

