シティ信金

無担保

住宅ローン

ニューアシストⅡ 2000

～自宅の購入資金・リフォーム資金・
住宅ローンの借換資金が対象となります～

特別金利お取扱期間　２０２５年４月１日(火)～２０２６年３月31日(火)

住宅ローン
特別金利

年2.055%

住宅ローン
基準金利より

最大 ▲年1.02%適用（当金庫住宅ローン基準金利 年３.０７５%）
マイナス

注）上記の特別金利の適用は金利マイナス適用条件を満たし、かつ、2026 年 3 月 31 日（火）までに融資審査の承認を得ていただいた方が対象となります。

特別金利（金利マイナス）適用条件

必須項目

「シティ信金」アプリのダウンロード
（当金庫普通預金口座の残高照会登録が必要）

選択必須項目（３項目以上）

８つの選択必須項目のうち、３つの項目以上のお取り引きが必要となります。（同居家族のお取り引きも可能）

①クレジットカード（VISA・JCB など）
②カードローン（ウイズアシスト・アトワンス）
③投資信託
④iDeCo
⑤個人 IB（インターネットバンキングサービス）
⑥給与振込
⑦消費者ローン（フリーローン、カーローン、教育ローン、教育カードローン）
⑧五大公共料金（３項目以上の設定が必要です）

○**特別金利住宅ローンの販売枠が完売となった時点で、取扱期間の終了を待たずに本製品の取り扱いを終了させていただくことがあります。**
○一般社団法人しんきん保証基金の保証です。
○審査の結果によっては、ご融資できない場合や特別金利のご希望に沿えないことがございます。
あらかじめご了承ください。
○お取扱期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。
○商品内容につきましては裏面をご覧ください。

詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。

信頼で地域とつながる
大阪シティ信用金庫

２０２５年４月１日現在

〈シティ信金〉無担保住宅ローン 商品内容

1. 商品名	「シティ信金 無担保住宅ローン」（変動金利）
2. ご利用いただける方	・申込時年齢が満２０歳以上満７０歳未満の方で、完済時年齢が満８０歳以下の方。 （３大疾病団信・就業不能保障保険付３大疾病団信・がん団信リビングニーズ特約付を選択された時は申込年齢が満２０歳以上満５１歳未満 完済時年齢が※満７５歳以下の方） ※満７５歳に達した年の１２月３１日迄借入可能。 ・安定・継続した収入のある方。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します）。 ・当金庫の会員となれる方。 ①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。 ②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。
3. お使いみち	不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金、住宅ローンの借換資金
4. ご融資金額	１万円以上２,０００万円以内（１万円単位）
5. ご利用期間	３ヵ月以上２０年以内（1ヵ月単位）
6. ご融資利率	**＜変動金利＞** **当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。** **ご融資後の利率については、４月１日および１０月１日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年２回見直しを行います。４月１日基準の融資利率は７月返済分から、１０月１日基準の融資利率は翌年の１月返済分から適用されます。** **※ご融資利率については表面をご参考ください。** **なお、３大疾病団信、就業不能保障保険付３大疾病団信の選択時は＋０．３％となります。** **がん団信リビングニーズ特約付の上乗せ金利はありません。**
7. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の５０％までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは５年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。
8. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、保証人・担保は不要です。
9. 手数料	融資業務に係る手数料 全額繰上げ返済：５，５００円（消費税込み） 一部繰上げ返済：３，３００円（消費税込み） 条件変更手数料：５，５００円（消費税込み） 一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は、上記の手数料をお支払いいただきます。
10. その他	**お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。**

詳しくは店頭に「取扱説明書」をご用意しています。　ホームページ・アドレス　https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/

信頼で地域とつながる
大阪シティ信用金庫

２０２５年４月１日現在