

シティ信金 リフォームローン

ぞう がい ちく

増・快・築



当金庫変動貸出基準金利 **年 3.900%**

特別変動貸出基準金利 **年 3.325%**

金利優遇条件について

①当金庫で住宅ローンをご利用の方	②エコリフォームローンのお使いみちに該当する方	③左記条件①+②両方の条件を満たす方
特別変動貸出基準金利より ▲マイナ 0.300%	特別変動貸出基準金利より ▲マイナ 0.402%	特別変動貸出基準金利より ▲マイナ 0.702%
年 4.325% <small>保証料・団信保険料含む</small>	年 4.123% <small>保証料・団信保険料含む</small>	年 3.823% <small>保証料・団信保険料含む</small>

- (株)ジャックスの保証付きです。保証料および団信保険料はご融資金利に含まれております。
- 繰上返済される場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。
- 上記金利は現行の適用金利です。金利は毎月見直しします。
- ご融資には所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。
- ご相談は、当金庫各営業店にて承っております。

※金利、融資条件、対象者等詳しくは裏面をご覧ください



シティ信金リフォームローン「増・快・築」(株式会社ジャックス保証)

「増・快・築」	
ご利用いただける方	<p>当金庫営業区域内に居住、または勤務する個人の方で、以下のすべての条件を満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○借入申込時の年齢が満20歳以上70歳未満の方。(完済時の年齢は80歳以下とさせていただきます。) ○勤続年数(自営業者の方は営業年数)2年以上で前年度の税込み年収150万円以上の方。 ○対象物件が本人または同居親族の所有物件であること。 ○団体信用生命保険にご加入いただける方。 ○株式会社ジャックスの保証を受けられる方。
ご融資金額	10万円以上1500万円以下(1万円単位)ただし、自営業者の方は1000万円までとさせていただきます。
ご融資期間	6ヵ月以上20年以内
お使いみち	リフォームローン
	<ul style="list-style-type: none"> (1) 住宅の増改築資金 (2) キッチン、トイレ、浴槽等のリフォーム資金 (3) 上記(1)、(2)と同時に行う住宅設備機器(クーラー、電気照明器具等)の購入資金 (4) 上記(1)～(3)と同時に行う既契約のリフォームローンの借換資金
	エコリフォームローン
	<ul style="list-style-type: none"> (1) 省エネルギー化設備(オール電化・オールガス化等)購入資金 (2) バリアフリー改修工事資金 (3) 自宅太陽光発電システム購入工事資金(産業用は対象外) (4) 耐震、免震工事資金 (5) 上記(1)～(4)と同時に行うリフォーム工事資金 (6) 上記(1)～(5)の資金と同時に行う既契約リフォームローンの借換資金 <p style="text-align: right;">※リフォームローン資金のみの借換申し込みはできません。</p>
保証料	保証会社に支払う保証料はご融資金利に含まれます。
担保	不要です。株式会社ジャックスが保証します。
ご融資利率	当庫所定の変動金利となります。 現在の金利につきましては、当金庫営業店にお問い合わせください。
ご返済方法	元利均等返済で給与所得者はボーナス返済との併用も可能です。(ボーナス併用は融資額の50%以内)
保証人	不要です。
団体信用生命保険	当庫所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料はご融資金利に含まれます。 (団体信用生命保険の加入審査の結果、保険会社より加入不承諾となった方は、ご融資金額500万円以内かつご融資期間15年以内となります。)
金利優遇条件	<ul style="list-style-type: none"> ①当金庫住宅ローンをご利用の方 ⇒当金庫基準金利より0.300%の金利優遇となります。 ②エコリフォームローンのお使いみちに該当する方 ⇒当金庫基準金利より0.402%の金利優遇となります。 <p>①と②の2つの条件を満たす方は最大0.702%の金利優遇となります。</p>
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ○本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポート等の顔写真付きの証明書) ○所得証明書(源泉徴収票・確定申告書等) ○資金使途確認書類 ○リフォーム工事対象物件の登記簿謄本(土地・建物について直近1ヶ月以内に発行されたもの。) ○借換資金を含める場合は借換対象ローンの返済予定表等の写し、および直近6ヵ月分の返済実績がわかるもの。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○リフォームローンの実行は工事完了後とし、施行業者へは一括振り込み支払いとなります。 ○リフォームの対象となる建物については、申込人が居住し、かつ申込人または同居親族が所有する建物とします。 ○リフォームの対象となる建物について、違法建築である場合はお取り扱いできません。 ○ご融資には所定の審査がございます。 審査の結果、ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※ 詳細につきましてはお近くの当金庫本支店窓口にお問い合わせください。

※ また、当金庫ホームページに商品説明書を掲載しております。